



Prefeitura Municipal de Alegre
Estado do Espírito Santo
Secretaria Executiva de Administração

DECRETO Nº 11.814/2020

DISPÕE SOBRE A CAUÇÃO DE LOTES PARA DA EXECUÇÃO DAS OBRAS DO “LOTEAMENTO RECANTO DO POMBAL EMPREENDIMENTOS LTDA” APROVADO PELO DECRETO MUNICIPAL 11.764/2020, E DAS OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Alegre, Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições que o cargo lhe confere,

CONSIDERANDO o disposto na Lei Federal nº 6.766/79, que dispõe sobre a possibilidade de caucionamento de lotes em favor da Administração Pública, até que as obras de infraestrutura de parcelamento do solo sejam concluídas;

DECRETA:

Art. 1º - Na forma do artigo 18 da Lei 6.766/79, ficam caucionados, os seguintes lotes das respectivas quadras, como para execução das obras no prazo estabelecido de acordo com o Cronograma Físico Financeiro, em relação ao parcelamento do solo denominado "Loteamento Recanto do Pombal Empreendimentos LTDA", imóvel com matrícula 12.737, folha 01, livro 02 de Registro Geral da Serventia de imóveis da Comarca de Alegre/ES, **medindo 98.670,00 m²** (noventa e oito mil seiscentos e setenta metros quadrados), e de propriedade de Residencial Recanto do Pombal Empreendimentos LTDA, conforme segue:

- 01 - Lote 11 da Quadra “I”, Área 300,00 m² - Perímetro 74,00 m
- 02 - Lote 28 da Quadra “F” – Área 300,00 m² - Perímetro 74,00 m.
- 03 - Lote 16 da Quadra “F” – Área de 300,00 m² - Perímetro de 74,00 m;
- 04 - Lote 22 da Quadra “D” – Área de 300,00 m² - Perímetro de 74,00 m
- 05 - Lote 04 da Quadra “J” – Área de 300,00 m² - Perímetro de 74,00 m;
- 06 - Lote 04 da Quadra “H” – Área de 300,00 m² - Perímetro de 74,00 m;
- 07 - Lote 17 da Quadra “H” – Área de 288,00 m² - Perímetro de 72,00 m;
- 08 - Lote 04 da Quadra “F” – Área de 300,00 m² - Perímetro de 74,00 m;



Prefeitura Municipal de Alegre
Estado do Espírito Santo
Secretaria Executiva de Administração

Art. 2º - Em relação aos lotes, ficarão caucionados ao Município de Alegre -ES, com averbação em cartório, onde somente será determinada a respectiva baixa, assim que houver a verificação da conclusão da infraestrutura.

Parágrafo Único - Poderão eventuais lotes serem substituídos, desde que demonstrada de modo fundamentada as razões para tanto.

Art. 3º - Caso as obras não sejam concluídas no prazo assinalado no termo de compromisso/caução, os proprietários deverão arcar com multa no importe valor de 30% (trinta por cento) do valor despendido pela Administração Municipal para a conclusão dos trabalhos.

§1º - Dependendo do andamento das obras, as garantias sobre os lotes poderão ir sendo liberadas, da seguinte forma:

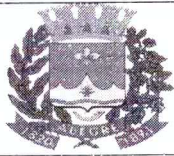
- a) Liberação de 25% dos lotes na conclusão de 50% das obras de infraestrutura de abastecimento de água, coleta de esgoto e drenagem pluvial;
- b) Liberação de 50% dos lotes na conclusão de 75% das obras de infraestrutura de abastecimento de água, coleta e esgoto e drenagem pluvial;
- c) Liberação de 100% dos lotes na conclusão de 100% das obras de infraestrutura de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto, drenagem pluvial e sistema de fornecimento de energia elétrica.

§2º - Os loteadores deverão executar as obras de infraestrutura básica em conformidade com os projetos e memoriais apresentados, no prazo de até 04 anos, a contar da assinatura do Termo de Compromisso de Caução de Lotes, devendo comunicar à Prefeitura Municipal sobre o início da sua execução, para que haja o acompanhamento do Setor competente, que após a conclusão das obras, dará por cumprido integralmente as exigências deste termo.

§3º - A vistoria será realizada pelos Servidores da Secretaria Municipal Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, Secretário Municipal de Obras, Planejamento Urbano e Serviços Públicos, ou a quem for delegado o encargo.

Art. 4º - Fica determinado o encaminhamento do Decreto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alegre.

Art. 5º - Os Loteadores deverão assinar Termo de Compromisso e Caução



Prefeitura Municipal de Alegre
Estado do Espírito Santo
Secretaria Executiva de Administração

constante no anexo I, que faz parte integrante deste Decreto, no prazo de dez (10) dias, sob pena de revogação do presente Decreto.

PARÁGRAFO ÚNICO - O Termo de Compromisso e Caução deverá ter firma reconhecida.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Alegre - ES, 31 de julho de 2020.


JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR
Prefeito Municipal


LUIS GUILHERME DUTRA AGUILAR
Secretário Executivo de Administração



Prefeitura Municipal de Alegre
Estado do Espírito Santo
Secretaria Executiva de Administração

ANEXO I

TERMO DE COMPROMISSO DE CAUÇÃO

TERMO DE COMPROMISSO DE CAUÇÃO DE LOTES QUE FAZEM ENTRE SI, de um lado o **MUNICÍPIO DE ALEGRE-ES**, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrita no CNPJ 27.174.101/0001-35, com sede administrativa à Parque Getúlio Vargas, s/n, Centro, representada neste ato pelo Prefeito Municipal José Guilherme Gonçalves Aguilar, de outro lado **RECANTO DO POMBAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ 30.424.777/0001-44, com sede e administração na Rua Euclides Jaccoud, SN, Distrito de Rive, Alegre/ES, representado nesse ato pelo Sócio Administrador, senhor Jardel Costa, portador do CPF 097.572.937-33, conforme segue imóvel denominado "imóvel urbano próximo a Vila de Rive", localizado no município de Alegre/ES, constituído de uma área de terreno urbano denominado **Área 01 medindo 98.670,00 m²** (noventa e oito mil seiscentos e setenta metros quadrados), objeto da matrícula 12.737, folha 01, livro 02 de Registro Geral da Serventia de imóveis da Comarca de Alegre/ES, PARA DA IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DO "**LOTEAMENTO RECANTO DO POMBAL EMPREENDIMENTOS LTDA**".

Pelo presente Termo de Caução de Lotes, que fazem entre si, o Município de Alegre, e de outro lado **LOTEAMENTO RECANTO DO POMBAL EMPREENDIMENTOS LTDA** de propriedade RECANTO DO POMBAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, imóvel com a descrição acima mencionada, neste ato denominado simplesmente **LOTEADOR**, ajustam as seguintes condições para a caução de lotes necessários como da implantação de infraestrutura do supracitado loteamento.

CLÁUSULA PRIMEIRA - O **LOTEADOR** se obriga a oferecer como caução das obras e serviços os seguintes lotes:

- **Lote 11 da Quadra "I", Área 300,00 m² - Perímetro 74,00 m.**

Para quem da Rua Projetada A olha para o lote 11 inicia-se a descrição na coordenada (E(X): **243.187,20** N(Y): **7.702.703,08**), no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** de frente até a coordenada (E(X): **243.198,58** N(Y): **7.702.706,90**), confrontando com **Rua Projetada A**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até a coordenada (E(X): **243.206,54** N(Y): **7.702.683,20**), confrontando com **Lote 10 - Quadra I**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até a coordenada (E(X): **243.195,16** N(Y): **7.702.679,38**), confrontando com **Área Verde 02**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até a coordenada (E(X):



Prefeitura Municipal de Alegre
Estado do Espírito Santo
Secretaria Executiva de Administração

243.187,20 N(Y): 7.702.703,08), confrontando com **Lote 12 - Quadra I**;

- **Lote 28 da Quadra "F" – Área 300,00 m² - Perímetro 74,00 m.**

Para quem da Rua Projetada A olha para o lote 27 inicia-se a descrição na coordenada (E(X): **243.450,88 N(Y): 7.702.807,44**), no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** de frente até a coordenada (E(X): **243.439,66 N(Y): 7.702.803,19**), confrontando com **Rua Projetada A**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até a coordenada (E(X): **243.430,82 N(Y): 7.702.826,58**), confrontando com **Lote 29 - Quadra F**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até a coordenada (E(X): **243.442,04 N(Y): 7.702.830,82**), confrontando com **Área a ser Desmembrada**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até a coordenada (E(X): **243.450,88 N(Y): 7.702.807,44**), confrontando com **Lote 26 - Quadra F**;

- **Lote 16 da Quadra "F" – Área de 300,00 m² - Perímetro de 74,00 m.**

Para quem da Rua Projetada F olha para o lote 16 inicia-se a descrição na coordenada (E(X): **243.543,74 N(Y): 7.702.894,63**), no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** de frente até a coordenada (E(X): **243.546,22 N(Y): 7.702.882,89**), confrontando com **Rua Projetada F**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até a coordenada (E(X): **243.521,77 N(Y): 7.702.877,70**), confrontando com **Lote 17 - Quadra F**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até a coordenada (E(X): **243.519,28 N(Y): 7.702.889,44**), confrontando com **Área Verde 01**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até a coordenada (E(X): **243.543,74 N(Y): 7.702.894,63**), confrontando com **Lote 15 - Quadra F**;

- **Lote 22 da Quadra "D" – Área de 300,00 m² - Perímetro de 74,00 m.**

Para quem da Rua Projetada G olha para o lote 22 inicia-se a descrição na coordenada (E(X): **243.516,83 N(Y): 7.703.045,37**), no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** de frente até a coordenada (E(X): **243.504,90 N(Y): 7.703.046,64**), confrontando com **Rua Projetada G**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até a coordenada (E(X): **243.507,55 N(Y): 7.703.071,50**), confrontando com **Lote 23 – Quadra D**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até a coordenada (E(X): **243.519,49 N(Y): 7.703.070,22**), confrontando com **Adilson Torres de Oliveira**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até a coordenada (E(X): **243.516,83 N(Y): 7.703.045,37**), confrontando com **Lote 21 – Quadra D**;



Prefeitura Municipal de Alegre
Estado do Espírito Santo
Secretaria Executiva de Administração

• **Lote 04 da Quadra "J" – Área de 300,00 m² - Perímetro de 74,00 m**

Para quem da Rua Projetada B olha para o lote 04 inicia-se a descrição na coordenada (N(Y): **243.143,60** N(Y): **7.702.688,43**), no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** de frente até a coordenada (N(Y): **243.147,42** N(Y): **7.702.677,06**), confrontando com **Rua Projetada B**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até a coordenada (N(Y): **243.123,72** N(Y): **7.702.669,10**), confrontando com **Lote 05 - Quadra J**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até a coordenada (N(Y): **243.119,90** N(Y): **7.702.680,47**), confrontando com **Área Institucional 03**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até a coordenada (N(Y): **243.143,60** N(Y): **7.702.688,43**), confrontando com **Lote 03 - Quadra J**;

• **Lote 04 da Quadra "H" – Área de 300,00 m² - Perímetro de 74,00 m**

Para quem da Rua Projetada A olha para o lote 04 inicia-se a descrição na coordenada (E(X): **243.275,02** N(Y): **7.702.743,12**), no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** de frente até a coordenada (E(X): **243.263,65** N(Y): **7.702.739,30**), confrontando com **Rua Projetada A**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até a coordenada (E(X): **243.255,69** N(Y): **7.702.763,00**), confrontando com **Lote 05 - Quadra H**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até a coordenada (E(X): **243.267,06** N(Y): **7.702.766,82**), confrontando com **Área a Ser Desmembrada**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até a coordenada (E(X): **243.275,02** N(Y): **7.702.743,12**), confrontando com **Lote 03 - Quadra H**;

• **Lote 17 da Quadra "H" – Área de 288,00 m² - Perímetro de 72,00 m**

Para quem da Rua Projetada B olha para o lote 17 inicia-se a descrição na coordenada (E(X): **243.134,29** N(Y): **7.702.747,55**), no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** de frente até a coordenada (E(X): **243.130,47** N(Y): **7.702.758,92**), confrontando com **Rua Projetada B**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **24,00 m** do lado esquerdo até a coordenada (E(X): **243.153,22** N(Y): **7.702.766,56**), confrontando com **Área Remanescente**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até a coordenada (E(X): **243.157,04** N(Y): **7.702.755,19**), confrontando com **Área a Ser Desmembrada**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **24,00 m** do lado direito até a coordenada (E(X): **243.134,29** N(Y): **7.702.747,55**), confrontando com **Lote 16 - Quadra H**;



Prefeitura Municipal de Alegre
Estado do Espírito Santo
Secretaria Executiva de Administração

• **Lote 04 da Quadra "F" – Área de 300,00 m² - Perímetro de 74,00 m**

Para quem da Rua Projetada E olha para o lote 04 inicia-se a descrição na coordenada (E(X): **243.442,82** N(Y): **7.703.015,79**), no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** de frente até a coordenada (E(X): **243.450,99** N(Y): **7.703.007,00**), confrontando com **Rua Projetada E**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado esquerdo até a coordenada (E(X): **243.432,69** N(Y): **7.702.989,98**), confrontando com **Lote 05 – Quadra F**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **12,00 m** ao fundo até a coordenada (E(X): **243.424,52** N(Y): **7.702.998,76**), confrontando com **Área Verde 01**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'00"** com uma distância de **25,00 m** do lado direito até a coordenada (E(X): **243.442,82** N(Y): **7.703.015,79**), confrontando com **Lote 03 – Quadra F**;

Número total de lotes caucionados 8 (oito), área total dos lotes 2.388,00 m².

CLÁUSULA SEGUNDA - Esses lotes não poderão ser comercializados até que sejam liberados pelo Município.

CLÁUSULA TERCEIRA - Vencidos todos os prazos para implantação da infraestrutura (4 anos) e não havendo acordo entre o MUNICIPIO e o LOTEADOR, o Município executará as obras cit e ADJUDICARA ao seu patrimônio os lotes caucionados.

CLÁUSULA QUARTA - Fica eleito o Foro da Comarca de Alegre ES, para as ações decorrentes deste Termo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem às partes em plenos acordos, justos e contratados em tudo que se encontra lavrado neste instrumento particular, assinam o presente perante duas testemunhas.

Alegre - ES, 31 de julho de 2020.



MUNICÍPIO DE ALEGRE-ES



RECANTO DO POMBAL